

# CARNOTZET

Eingebettet in die Lavaux-Weinberge, die zum Unesco-Weltkulturerbe gehören, ist unser authentisches Carnotzet mit seiner Weinpresse der ideale Ort für Ihre Anlässe.

Nutzen Sie die geräumige Terrasse mit atemberaubendem Blick auf den Genfersee, und lassen Sie sich von der malerischen und warmherzigen Umgebung verzaubern.

Die harmonische Mischung aus Natur, zeitlosem Charme und Geselligkeit wird für aussergewöhnliche Momente sorgen.



# INHALT

Beschreibung	03
<hr/>	
Verfügbare Ausstattungen	04
<hr/>	
Preise	05
<hr/>	
Mietbedingungen	07
<hr/>	
Reglement	09
<hr/>	
Bilder	11
<hr/>	
Plan	15
<hr/>	
Kontakt	16



# BESCHREIBUNG

Das Mietobjekt besteht aus einem Carnotzet mit seiner Weinpresse und einer Terrasse, die einen angenehmen Aussenrahmen im Herzen der Weinberge mit einem atemberaubenden Blick auf den Genfersee bietet.



Domaine de la Bourgeoisie – Rue du Collège 22, 1097 Riex



Das Carnotzet und die Terrasse eignen sich hervorragend für ein Familienessen, eine Arbeitssitzung oder einen geselligen Aperitif.



## Carnotzet



42 m<sup>2</sup>



25 Sitzplätze



## Terrasse



45 m<sup>2</sup>



40 Sitzplätze



Maximale Kapazität : 35 Personen, stehend

# VERFÜGBARE AUSSTATTUNGEN

## Ausstattungen

- Essgeschirr für 25 Personen
- Kochgeschirr
- Kühlschrank und kleiner Gefrierschrank
- Kochplatten und Backofen
- Geschirrspüler
- Nespresso-Kaffeemaschine
- Wi-Fi

## Zugänglichkeit

- Gesicherter Schlüsselkasten
- 3 Parkplätze gegenüber dem Carnotzet-Eingang
- 6 Parkplätze vor den technischen Räumen
- Markierte Parkplätze an beiden Eingängen des Dorfes Riex, entlang der Route de la Corniche (5 Min. zu Fuss entfernt)



# PREISE

Alle aufgeführten Tarife sind inklusive MwSt.

Ob Sie einzig das Carnotzet (einschliesslich Terrasse) oder dieses in Verbindung mit einem Degustationsservice mieten möchten: Wir passen unsere Leistungen Ihren Bedürfnissen an.

## Carnotzet-Miete

Ganzer Tag  
09.00 Uhr - 00.00 Uhr  
CHF 400.-

## Weindegustation

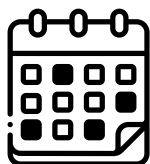
Möchten Sie unsere Weine degustieren? Unser professionelles und passioniertes Team führt Sie durch unsere Weine und teilt mit Ihnen unsere Liebe zur Weinherstellung und unser Know-how.

Zögern Sie nicht, Ihr Interesse an einer Degustation entweder bei Ihrer Online-Reservierung des Carnotzet im Kommentarbereich oder per E-Mail an [info@domainebourgeoisie.ch](mailto:info@domainebourgeoisie.ch) mitzuteilen.

Drgustation  
CHF 18.-/pro Person



# MIETBEDINGUNGEN



## Verfügbarkeit

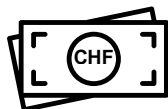
Die Verfügbarkeit des Raums kann hier überprüft werden :

<https://2reserve.app/BourgeoisieDeFribourg>



Jede Reservierung erfolgt durch das Ausfüllen dieses Formulars.

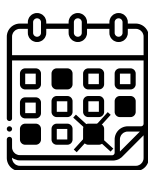
---



## Bezahlung

Nach der Vermietung wird Ihnen eine Rechnung zugestellt. Der Gesamtbetrag muss spätestens 30 Tage nach Erhalt der Rechnung beglichen werden.

---



## Stornierung

Vorlaufzeit bis zum Mietbeginn	Stornierungsgebühr
Mehr als 30 Tage	Kostenlos
Zwischen 15 und 30 Tage	50% des Mietbetrags
Weniger als 15 Tage	100% des Mietbetrags

# MIETBEDINGUNGEN



## Reinigung

Das Mietobjekt ist vom Mieter in ordentlichem Zustand, sauber und gereinigt zurückgegeben. Das Reinigungsmaterial befindet sich im WC-Raum.

Bei Nichtbeachtung dieser Weisung wird ein Pauschalbetrag von mindestens CHF 50.- in Rechnung gestellt.

---



## Alkoholische Getränke und Verpflegung

Es dürfen nur die Weine der Domaine de la Bourgeoisie als alkoholische Getränke konsumiert werden. Die Weine werden dem Kühlschrank (Weisswein) oder dem Regal (Rotwein) entnommen. Die Flaschen werden bei der Abnahme der Räumlichkeit abgerechnet und zusätzlich zum Mietpreis in Rechnung gestellt.

Sie können die Preise der Weine durch das Scannen des QR-Codes oder in unserem Onlineshop unter dieser Adresse abrufen :

[www.domainebourgeoisie.ch/de](http://www.domainebourgeoisie.ch/de)



Es steht dem Mieter frei, einen Verpflegungsservice zu beauftragen und Kaffee und andere nicht-alkoholische Getränke selbst mitzubringen.

---



## Kontrolle und Inventar

Nach erfolgter Miete wird in Abwesenheit des Mieters eine Abnahme des Mietobjekts durchgeführt. Im Falle von Schäden werden dem Mieter die Kosten für Reparatur oder Ersatz in Rechnung gestellt.

# REGLEMENT

## 1. Mietobjekt

Das Carnotzet und die Terrasse können von Privatpersonen oder Unternehmen für Anlässe wie Geburtstage, Empfänge, Aperitifs sowie Sitzungen gemietet werden. Für andere Nutzungen wie kleine Konzerte oder andere spezifische Veranstaltungen, kontaktieren Sie uns bitte für zusätzliche Informationen.

Die Nutzung des Carnotzets und der Terrasse muss sich an die nachstehenden Bedingungen halten.

## 2. Nutzungszeiten

Die Nutzungszeiten werden bei der Reservierung festgelegt.

## 3. Raumkapazität

Die Kapazität der verschiedenen Räume ist in diesem Dokument festgelegt. Die maximale Mietkapazität für das Carnotzet beläuft sich auf 35 Stehplätze. Deren Einhaltung ist aus Gründen der Sicherheit und des Komforts zwingend.

## 4. Reservierung

Jede Reservierung muss durch Ausfüllen des Formulars auf dieser Plattform vorgenommen werden :

<https://2reserve.app/BourgeoisieDeFribourg>

Die Bestätigung der Reservierung erfolgt per E-Mail.

## 5. Preise und Bezahlung

Die Preise sind in Schweizer Franken angegeben und sind inklusive Mehrwertsteuer. Jede per E-Mail bestätigte Reservierung verpflichtet den Mieter zur Zahlung des Mietpreises. Im Falle einer Annullierung gelten die Stornierungsbedingungen gemäss Ziffer 6. Alle Änderungen müssen per E-Mail an folgende Adresse mitgeteilt werden: [info@domainebourgeoisie.ch](mailto:info@domainebourgeoisie.ch).

Nach der Miete wird Ihnen eine Rechnung zugestellt, welche die konsumierten Weine miteinschliesst. Der Gesamtbetrag muss spätestens 10 Tage nach Erhalt der Rechnung beglichen werden.

# REGLEMENT

## 6. Stornierungsbedingungen

Die Annullierung ist kostenlos, wenn sie mindestens 30 Tage vor Beginn der Miete eintrifft. Nach Ablauf dieser Frist fallen Stornierungsgebühren an. Bei einer Annullierung, die zwischen 15 und 30 Tagen vor Mietbeginn eingeht, werden 50 % des Gesamtbetrages berechnet. Bei einer Annullierung von weniger als 15 Tagen wird der gesamte Mietbetrag fällig.

Die Annullierung muss per E-Mail an folgende Adresse gesendet werden: [info@domainebourgeoisie.ch](mailto:info@domainebourgeoisie.ch)

## 7. Zugang zum Mietobjekt

Auf Anfrage kann eine Besichtigung der Räumlichkeiten organisiert werden. Unsere Telefon- und E-Mail-Kontaktadressen finden Sie im Abschnitt «Kontakt».

Sobald die Buchung bestätigt ist, wird dem Mieter per E-Mail ein Code zugesendet, mit dem er den gesicherten Schlüsselkasten am Eingang des Carnotzets öffnen kann.

## 8. Nutzung des Mietobjekts

Bei der Nutzung ist auf die Umgebung und Nachbarschaft Rücksicht zu nehmen. Übermässiger Lärm ist jederzeit zu vermeiden. Ab 22 Uhr ist jegliche Lärmbelästigung, welche die Nachbarschaft stören könnte, strengstens untersagt.

Nach 22 Uhr ist jeglicher Lärm, der die Ruhe der Nachbarschaft stören könnte, verboten.

Ab dieser Uhrzeit sind die Gäste gehalten, die Lautstärke bei Musik und Gesprächen auf ein Minimum zu drosseln. Diese Einschränkungen gelten auch an Sonn- und Feiertagen. Die Vermieterin übernimmt keinerlei Verantwortung für Polizeieinsätze, die auf die Nichteinhaltung dieser Regeln zurückzuführen sind.

# REGLEMENT

## **9. Rückgabe des Mietobjekts**

Das Mietobjekt ist vom Mieter in ordentlichem Zustand, sauber und gereinigt zurückzugeben. Bei Nichteinhaltung dieser Weisung wird ein Pauschalbetrag von mindestens CHF 50.- in Rechnung gestellt.

Nach erfolgter Miete wird in Abwesenheit des Mieters eine Abnahme durchgeführt. Im Falle von Schäden werden dem Mieter die Kosten für Reparatur oder Ersatz in Rechnung gestellt.

## **10. Verbote**

Das Rauchen, auch von E-Zigaretten, ist im Carnotzet strengstens untersagt.

Jegliche Beeinträchtigung der Sanitäreinrichtungen und Haushaltsgeräte ist untersagt. Nur der Eigentümer des Gebäudes ist berechtigt, diese Einrichtungen zu verändern oder zu regulieren.

Ferner ist es verboten, Möbel, Böden oder Wände zu markieren oder zu beschädigen oder irgendetwas daran zu befestigen (Nägel, Reissnägel, Nadeln, Klebestreifen usw.).

Jegliche illegale Aktivität ist strengstens untersagt. Bei Nichteinhaltung gesetzlicher Bestimmungen übernimmt die Vermieterin keine Haftung.

## **11. Haftung**

Der Mieter ist für die Personen, die während der Mietzeit anwesend sind, sowie für die benutzte Ausstattung verantwortlich. Er stellt sicher, dass alle Personen, die sich im Mietobjekt aufhalten, die Sicherheits- und Lärmvorschriften einhalten.

Der Mieter haftet für Schäden, die er oder seine Gäste verursachen. Mängel am Mietobjekt sind dem Vermieter unverzüglich per E-Mail an folgende Adresse zu melden: [info@domainebourgeoisie.ch](mailto:info@domainebourgeoisie.ch). Der Mieter haftet gegenüber der Vermieterin für alle Schäden, die nach erfolgter Miete und in der unmittelbaren Umgebung des Gebäudes festgestellt werden.

# BILDER



Die Domaine de la Bourgeoisie



# BILDER



Eingang zum Carnotzet, gesicherter Schlüsselkasten und Parkplätze



# BILDER



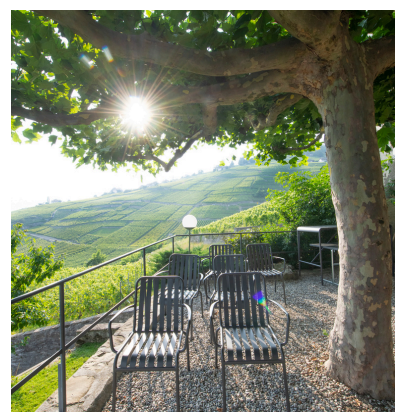
## Das Carnotzet



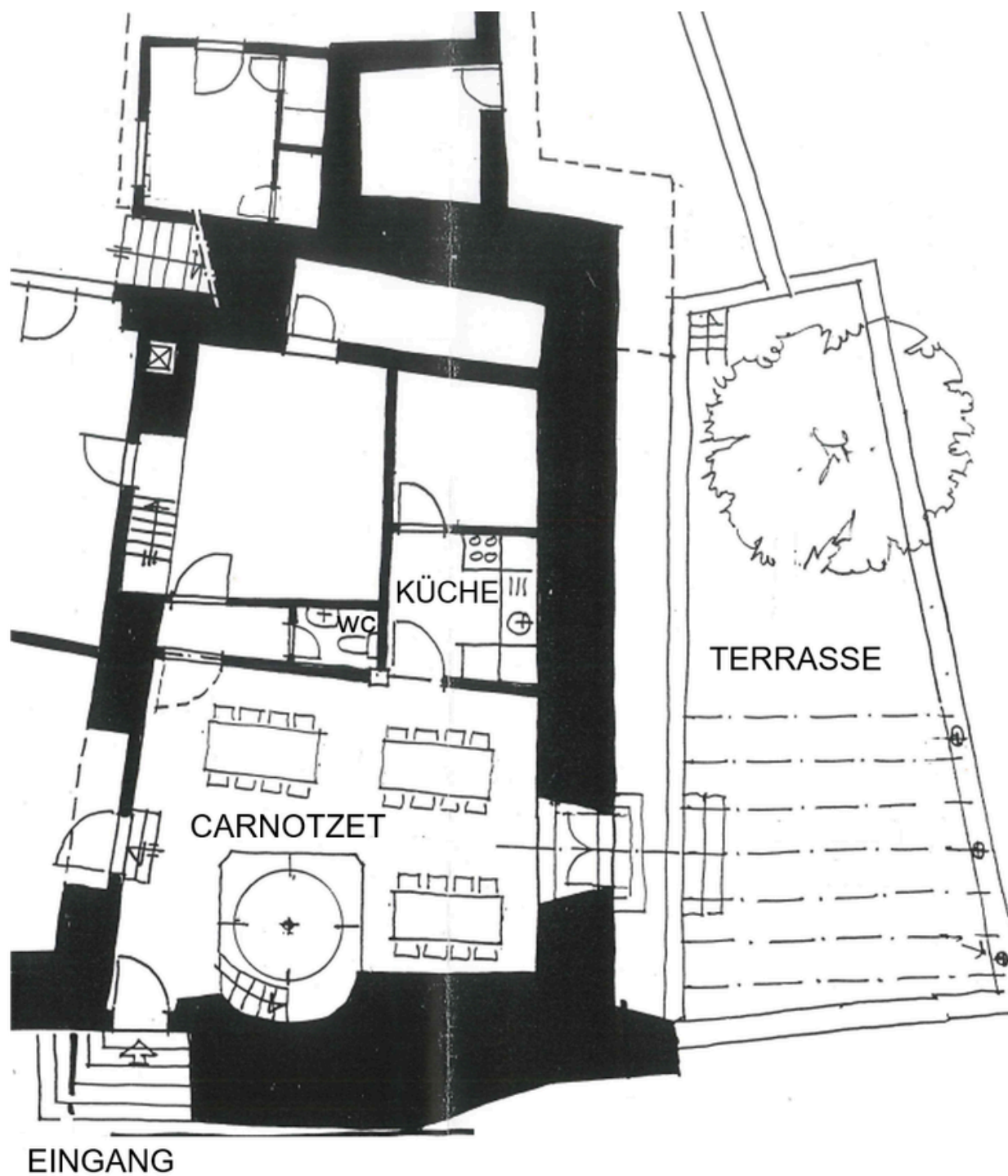
# BILDER



## Die Terrasse und die Aussenumgebung



# PLAN



# KONTAKT

## Domaine de la Bourgeoisie der Stadt Freiburg



079 858 89 31



[info@domainebourgeoisie.ch](mailto:info@domainebourgeoisie.ch)



[www.domainebourgeoisie.ch](http://www.domainebourgeoisie.ch)



Rue du Collège 22, 1097 Rieux

